

exkema®

arquitectura | diseño | construcción



**MoMA SAN FRANCISCO - CENTRO MÉDICO IMBANACO
PARQUE EDUCATIVO MARINILLA - MICROSOFT COLOMBIA**



ISSN 2145666-9 - No. 98 - Colombia - \$ 15.000 - Price in US\$ 7






Cielo Raso Tubrise - Centro Médico Imbanaco - Cali

Espacios modernos y futuristas

Inspirados en diseños futuristas Hunter Douglas ofrece tecnología de avanzada para crear proyectos auténticos y brindar una apariencia novedosa a cada uno de sus espacios, para así lograr ambientes frescos, modernos y dinámicos.

www.hunterdouglas.com.co/ap/co
Tel.: 57 (1) 4321000 | Autop. Medellín, Km. 6+200 Costado Sur, 400 m., entrando por Feste, Tenjo

HunterDouglas 



Arquitectura Hospitalaria

Centro Médico Imbanaco, Cali

Por: Condosella





La nueva edificación para el Centro Médico Imbanaco consolida una oferta de servicios de salud con el empeño de continuar sirviendo con calidad, cuidando y preservando la vida de sus pacientes.

La nueva sede del Centro Médico Imbanaco cuenta con una sede diseñada con los más altos estándares normativos hospitalarios, espacios públicos, andenes, zonas verdes y bahías de acceso vehiculares.

El área de intervención se localiza en el sur de Cali entre la Calle 5 y la Carrera 38 Bis en el Barrio San Fernando de Cali con un área neta del lote de 8.102,17 M².

El proyecto cuenta con un área total construida de 81.443 M², que incluyen un amplio lobby público con áreas comerciales, droguería, bancos, cajeros automáticos, capilla, auditorio, oficinas para pacientes internacionales plaza de comidas, áreas técnicas, áreas administrativas y áreas clínicas y hospitalarias, amplias circulaciones, zonas de cargue y descargue, desarrolladas en 8 pisos de altura más cuatro sótanos para parqueo.

El proyecto plantea el acceso peatonal principal a la nueva edificación con accesos diferenciados para pacientes y visitantes a través de un porche cubierto y bahías para taxis. El acceso para la zona de cargue y descargue está definida con un acceso independiente separando los flujos de estacionamiento público vehicular y de cargue.

El parque ubicado en la esquina norte con un área de 1.436,13 M², recupera el espacio público del sector y la arborización existente.

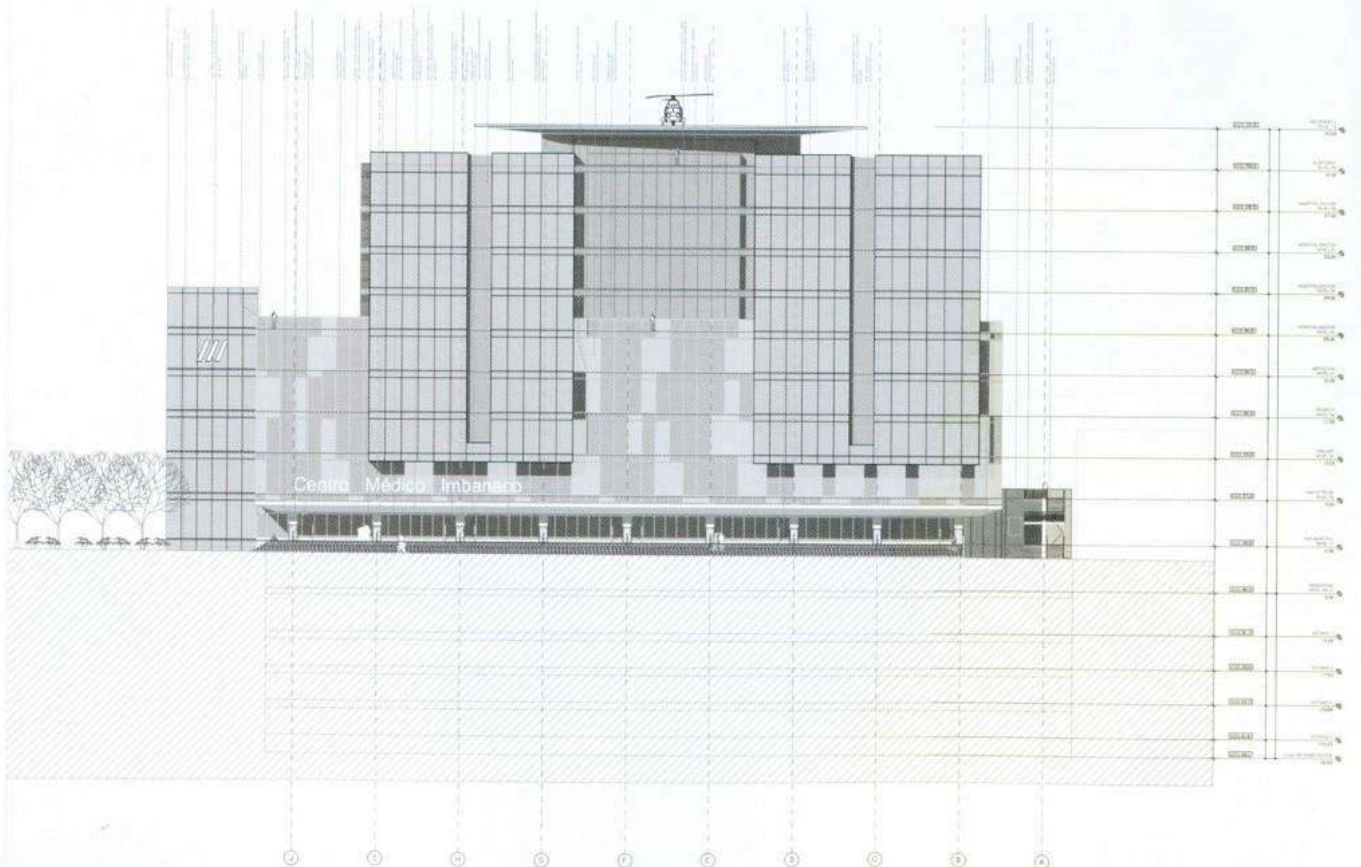
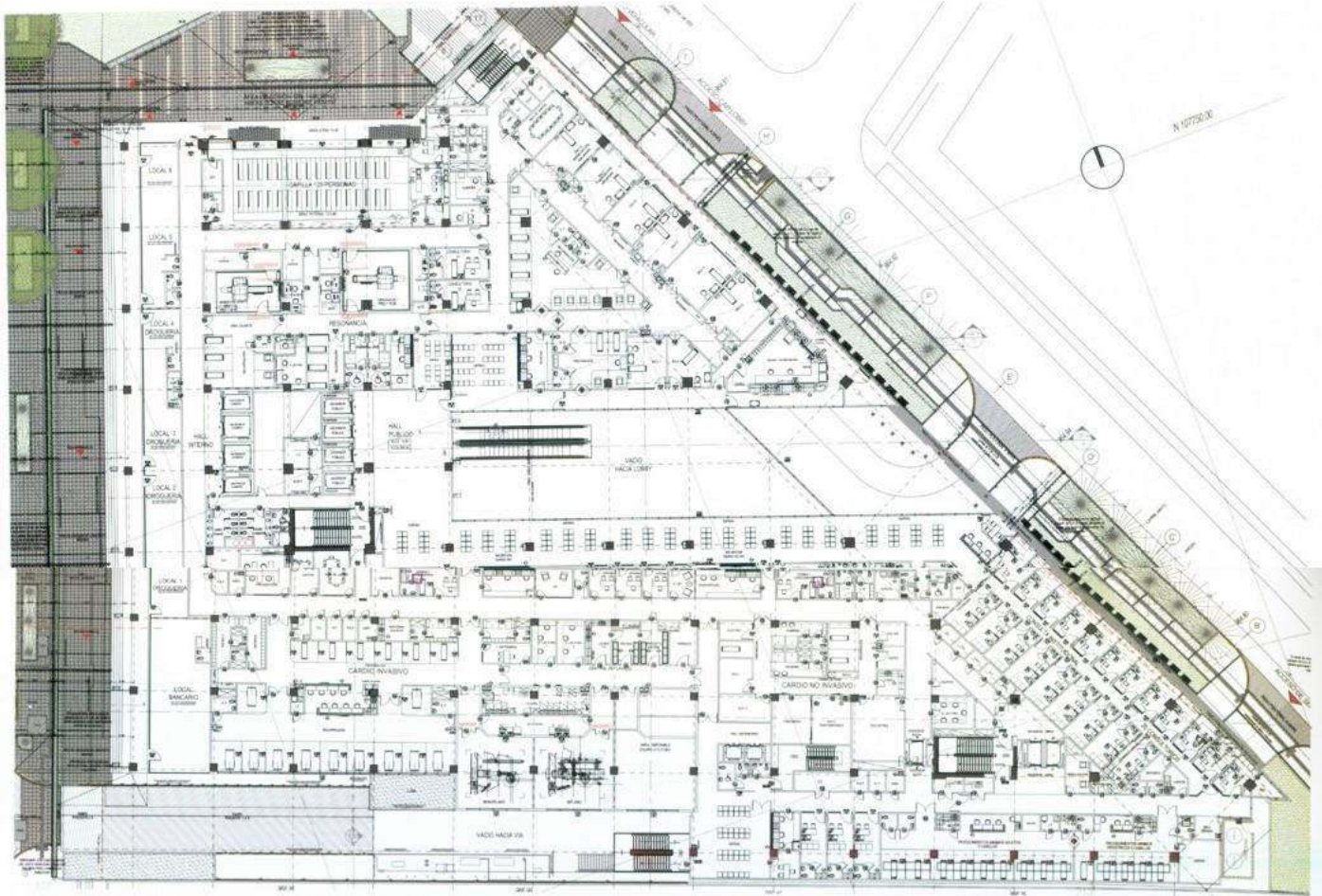
La nueva edificación cuenta con un completo sistema de circulaciones verticales y horizontales: 18 ascensores, 3 escaleras presurizadas, 2 escaleras mecánicas en el primer nivel, circulaciones públicas internas diferenciadas, circuitos de evacuación y compartimentación que garantizarán la seguridad del edificio.

Su diseño apunta a cumplir estándares de sostenibilidad y uso de tecnología eficiente.









El Cieloso Tubose de Hunter Douglas ha sido diseñado para ser usado como cortesol central, entregando a sus proyectos una atractiva terminación. Es posible utilizarlo además como un cielo interior, ya que sus componentes lo hacen un cielo de muy fácil registro. Por ello es ideal para ser utilizado en zonas en las que se requiere de un continuo acceso al pleno.



El programa arquitectónico de la nueva edificación está definido de la siguiente manera:

Sótano 4: Parqueaderos, área de radioterapia, medicina nuclear y área técnica y tanques de reserva

Sótano 3: Parqueaderos, área técnica tanques de agua y UTR

Sótano 2: Parqueadero, sala de paz, almacén, central de mezosós

Sótano 1: Parqueaderos, talleres y metrología, vestiers personal, áreas técnicas subestaciones y central de gases medicinales

Piso bajo: Lobby acceso principal, imagenología, urgencias adultos, urgencias pediátricas, zonas de cargue y descargue y vía interna del servicio de urgencias.

Primer piso: Cardiología no invasiva, cardio invasivo, consulta prioritaria, endoscopia, resonancia, locales comerciales y capilla.

Segundo Piso: UCI adultos, UCI pediátrica y UCIN

Tercer Piso: Cirugía y quimioterapia

Piso técnico: Data center, patología, descanso médico, áreas técnicas y equipos de aire acondicionado.

Cuarto Piso: Cafetería pública, comedor de empleados y servicio de alimentación, central de esterilización y laboratorio.

Quinto Piso: Hospitalización 63 camas con 40 camas ocupación VIP.

Sexto Piso: Hospitalización 34 camas.

Séptimo Piso: Hospitalización, 61 camas y telemetría 5 camas.

Octavo piso: Hospitalización, 54 camas y hospitalización especial 12 camas.

Noveno piso: Auditorio, proyección helipuerto y cuarto técnico de aire medicinal.

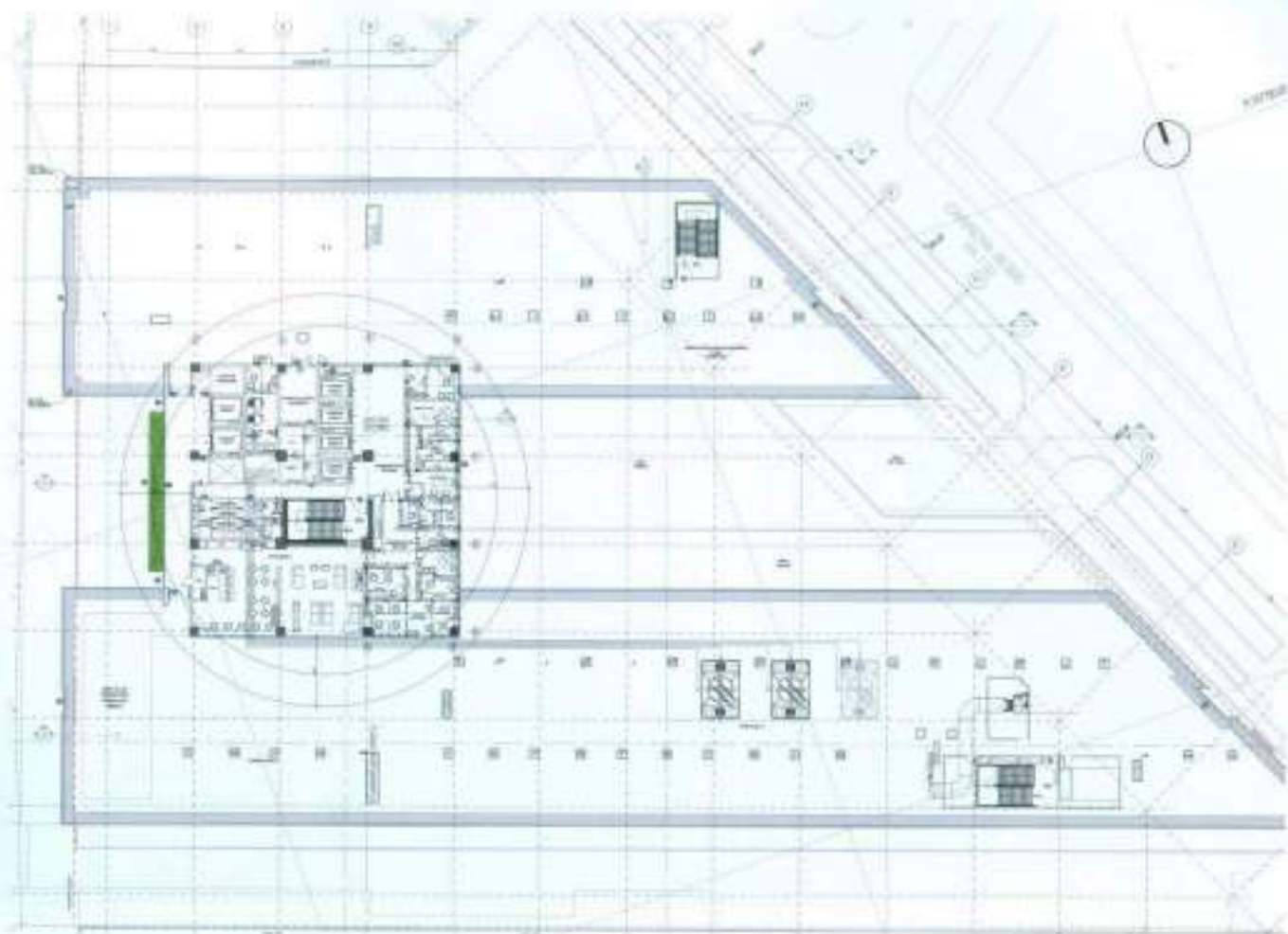
El diseño estructural está desarrollado con aisladores sísmicos que comprenden una colección de elementos estructurales para desemparejar la superestructura del edificio de su tierra y así proteger la integridad de edificio.

Este es el segundo edificio en Colombia con esta tecnología y el primero aislado sísmicamente con 8 pisos y 4 sótanos. Vale resaltar que se utilizó el espectro de diseño recomendado por la microzonificación sísmica de la ciudad de Cali (zona 4C), abarico del Río Canavalejo, identificada como la zona de más alto riesgo sísmico en la ciudad.

Este sistema es capaz de proteger a una estructura del efecto devastador del impacto sísmico a través de un diseño apropiado o de sus consecuentes modificaciones. Es un diseño específico y especial que permite un control pasivo de la vibración de la estructura.

Del espectro podemos concluir que un edificio con base fija y altura similar a la Clínica Imbanaco tendría un periodo de vibración del orden de 1.5 seg, con una aceleración espectral de 0.65g, que significa que las cargas sísmicas aplicadas corresponden al 65% de la carga permanente. Si desacoplamos la estructura y garantizamos un periodo fundamental de vibración de 3.5 seg (con aisladores sísmicos), encontramos que la aceleración espectral es 0.142g, lo que implica una reducción de aproximadamente 4 veces las cargas sísmicas. ●





FICHA TÉCNICA

DISEÑO: Condeseño. **DISEÑO INTERIOR:** Arq. Freddy Clwijjo. **COLABORADORES INTERIORISMO:** Dis. Juan Manuel Ramírez, Arq. Manuel Torres, Arq. Jorge Martínez, Arq. Viviana Tejada, Arq. Martha Aguirre, Dis. Sandra González. **CONSTRUCTOR:** SAINC S.A. INGENIEROS CONSTRUCTORES. **INTERVENTORIA:** OLAND INGENIERIA SAS. **UBICACIÓN:** Cali - Valle. **SUPERFICIE:** 82.000 m² construidos. **FOTOGRAFÍA:** Arquitectura de Interiores.