

METROS
CUADRADOS

COLOMBIA

Casas sin
cuota inicial

Existen 578 mil ahorradores opcionados para beneficiarse con el modelo Tasa al Ahorro Construyendo Sociedad, según dijo el presidente del Fondo Nacional del Ahorro, Ricardo Arias. El modelo está en última fase de revisión para luego pasar a sanción presidencial y consiste en otorgar casa sin cuota inicial a los ahorradores con más de un año en la entidad.

ESTAMBUL

Avanza
construcción
de puente

El tercer puente sobre el Bósforo, en Estambul, estará listo en 2015, un año antes de lo previsto. Se construye cerca de la desembocadura del Bósforo en el Mar Negro y tendrá una longitud de 1.875 metros y una anchura de 59 metros, lo que hace de él el más ancho del mundo. Contará con 8 carriles para vehículos y 2 para vías de tren y su presupuesto ronda los 1.900 millones de euros.

-EFE

LA CIFRA

220

mil millones de pesos cuesta una de las líneas de transmisión de energía más importantes en Colombia, llamada Nueva Esperanza.



EE.UU.

Subió
precio de la
vivienda

El precio de la vivienda en las 20 mayores ciudades de EE.UU. registró en marzo su mayor subida interanual en siete años, según el Índice Case-Shiller, en lo que supone el tercer mes consecutivo de mayores aumentos desde 2006. El incremento fue del 10,9 %, informó Standard&Poors, que elabora este índice.

-EFE



Unilever México. En los enchapes de muros y columnas se utilizaron baldosas plásticas con diseños de plantas diminutas o fibras que aparentan un muro verde natural.

OFICINA INNOVADORA

El arquitecto Freddy Clavijo habla sobre el concepto 'agile working', una nueva forma de trabajar, flexible y sin barreras.

El ambiente laboral es clave para que los empleados se sientan cómodos y felices. Convencido de esto, el arquitecto Freddy Clavijo propone un nuevo estilo de oficinas aplicando conceptos especiales de diseño, distribución, amueblamiento, iluminación, identidad visual, acústica, color y texturas.

Radicado en Cali hace 30 años, el profesional explica que "hoy los directivos de las grandes compañías del mundo buscan una buena atmósfera laboral, porque saben que mientras los empleados trabajen en espacios confortables e innovadores, su productividad va a mejorar, y el ambiente de trabajo también".

Se trata de oficinas abiertas *free-standing* con diseños flexibles que permiten opciones en telas y muebles versátiles para espacios de colaboración, que imprimen color y diseño a los mismos.

Cuenta que su empresa, Arquitectura Interior, inició para América Latina el concepto *agile working*, que fue desarrollado para la firma Unilever en varios países y permite una nueva forma de trabajar de manera flexible y sin barreras, es decir, en cualquier lugar y a cualquier hora del día.

Varios sitios de trabajo han sido transformados bajo este concepto en Colombia, París, Miami, Madrid, Panamá y México en áreas corporativas, residenciales y comerciales, mientras que los diseños han obtenido distintos reconocimientos nacionales y extranjeros.

En cuanto a los acabados de las obras figuran imágenes en cielos falsos a modo de impresión fotográfica, como bosques sobre telas luminosas, eco-resinas para encapsular láminas de color, materiales orgánicos y texturas, los cuales crean paneles translúcidos que pueden ser transformados en cielos falsos luminosos para dar carácter y personalidad al espacio.

Estos materiales, sumados a un concepto especial de lujo y color, convierte los puestos de trabajo en lo más parecido a la sala de la casa.



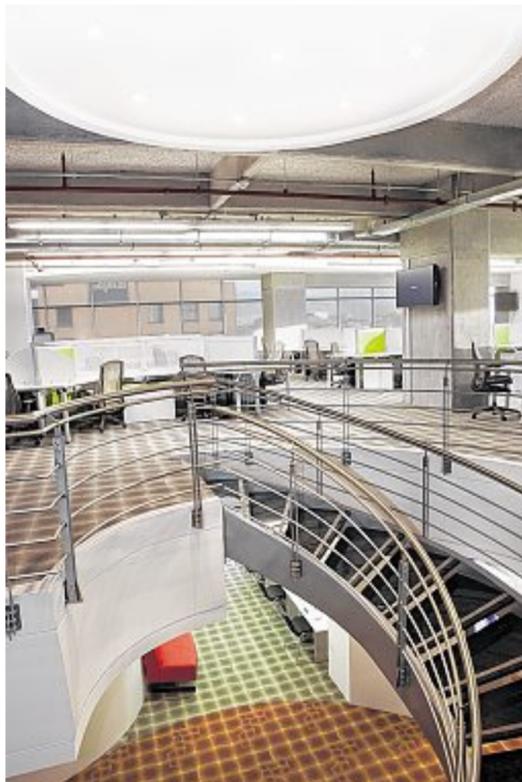
Implementar un sistema de trabajo puede ser costoso, pero es posible adecuarlo en empresas de pequeño alcance, asegura el arquitecto, especialista en diseño interior.



Freddy Clavijo es especialista en arquitectura interior en la Ecole Nationale Supérieure des Arts Décoratifs de París.



Varias obras del arquitecto Freddy Clavijo han sido nominadas al Premio Lápiz de Acero.



Oficinas. Los tapetes modulares pueden ser cambiados con facilidad sin tener que desmontar toda el área de trabajo.



Acabados transparentes como vidrios con soportes de acero inoxidable y materiales translúcidos para separar o integrar espacios.



Los puestos de trabajo son duraderos para soportar el uso cotidiano.



Según estudios, en el último año el valor de los arrendamientos se ha incrementado notoriamente en Bogotá.

SUBEN LAS RENTAS EN BOGOTÁ

En el último año el valor promedio del alquiler en estratos altos aumentó 7%.

Colprensa

No solo los locales comerciales capitalinos tienen rentas por las nubes, pues los precios de arrendamiento de vivienda usada en Bogotá son cada vez más altos.

Una muestra de ello es que el valor promedio del alquiler por metro cuadrado en estratos cuatro y cinco subió 7% en el último año, mientras que en el rango seis los precios registraron un alza



Los mayores precios están en Rosales y Chicó. Estas dos últimas registraron tarifas de \$29.971 y \$30.650, respectivamente.

de 11% frente a 2012.

Así lo evidenció el último estudio de la firma Unifianza S.A, realizado para el mercado del usado.

En este análisis se señala que el valor por metro cuadrado para las zonas de estrato seis se situaba para marzo del 2013 entre \$22.400 y \$30.650 por metro cuadrado.

En tanto que para el mes de marzo del año 2012 estuvieron entre \$21.700 y \$26.850 y para marzo de 2011 se ubicaron entre \$19.300 y \$24.000, siendo las subzonas con menores valores la de Multicentro y La Carolina.